



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
217

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επέκταση και τροποποίηση της υπ' 1083/18.3.1988 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Ποταμούλας Κοιν. Ποταμούλας ..... 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΥ της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩ-ΑΝΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ κοιν. Θεολόγου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 850 (1)
- Επέκταση και τροποποίηση της υπ' 1083/18.3.1988 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Ποταμούλας Κοιν. Ποταμούλας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών

και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ.

3. Τις υπ' αριθμ. 4η/1.3.91 και 5η/15.3.91 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 28/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 393/6.2.91 εισήγηση πολ/κού γραφ. Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθμ. 489/1991 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας περί δημοσίευσης των διαγραμμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Την υπ' αριθ. 170/8.3.91 ένσταση Κοινότητας Ποταμούλας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 1083/18.3.1988 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού «Ποταμούλας Κοιν. Ποταμούλας».

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Ποταμούλας όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-15, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27-28, 28, 29, 30, 31).

3. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύει η υπ' αριθμ. 1083/18.3.88 απόφασή μας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης  
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ



Αριθ. οικπ-674

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΥ της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. 4481/9.10.1989 του Τ.Π. και Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διατάξη.
11. Το υπ' αριθμ. 2085/14.11.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμ. 2640/31.10.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.2.1991 με αριθμό πράξης 1η, αποφασίζουμε:
  - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
  - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΣΑΡΟΥ της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ : ΚΑΙΣΑΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ/ΠΟΛΙΣ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΚΟΜΟΣ : Ηράκλειος

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΩΤΗΝ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΠΛΩΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΜΜΑ				1. ορόφος μονόκλιτος 2. στέγη δίκλιτος 3. στέγη τετράκλιτος 4. δώματος 5. έξοχου
Β	ΟΙΚΟΣ	2	2	2	1. κρέτα δώη 2. λαινός όθελος 3.
Γ	ΕΞΟΧΟΣ	12			1. ανοιχτός ο-όλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στέγ-χονιότι 5.
Δ	ΣΤΙΒΑΔΙΑ	1	3		1. έξοχου 2. κλειστός στέγος 3. έξοχος 4.
Ε	ΑΝΟΙΧΤΑ	30	30	1	Ποσότη ο-όλυπτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.
Ζ	ΚΟΦΗΜΑΤΑ	3	3		1. τουλαδωτά 2. καρτώα 3. περσιόα 4. με καύα 5. με ογγύτη 6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. Υπόγειο					
2. Κρηνηδωρία					
3. Περσιόα					
4. Κρηνηδωρία					
5. Αετώα					
6. Κρηνηδωρία					

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. Πανόρμιτος			
2. Πανόρμιτος			
3. Όλως τρέπος			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

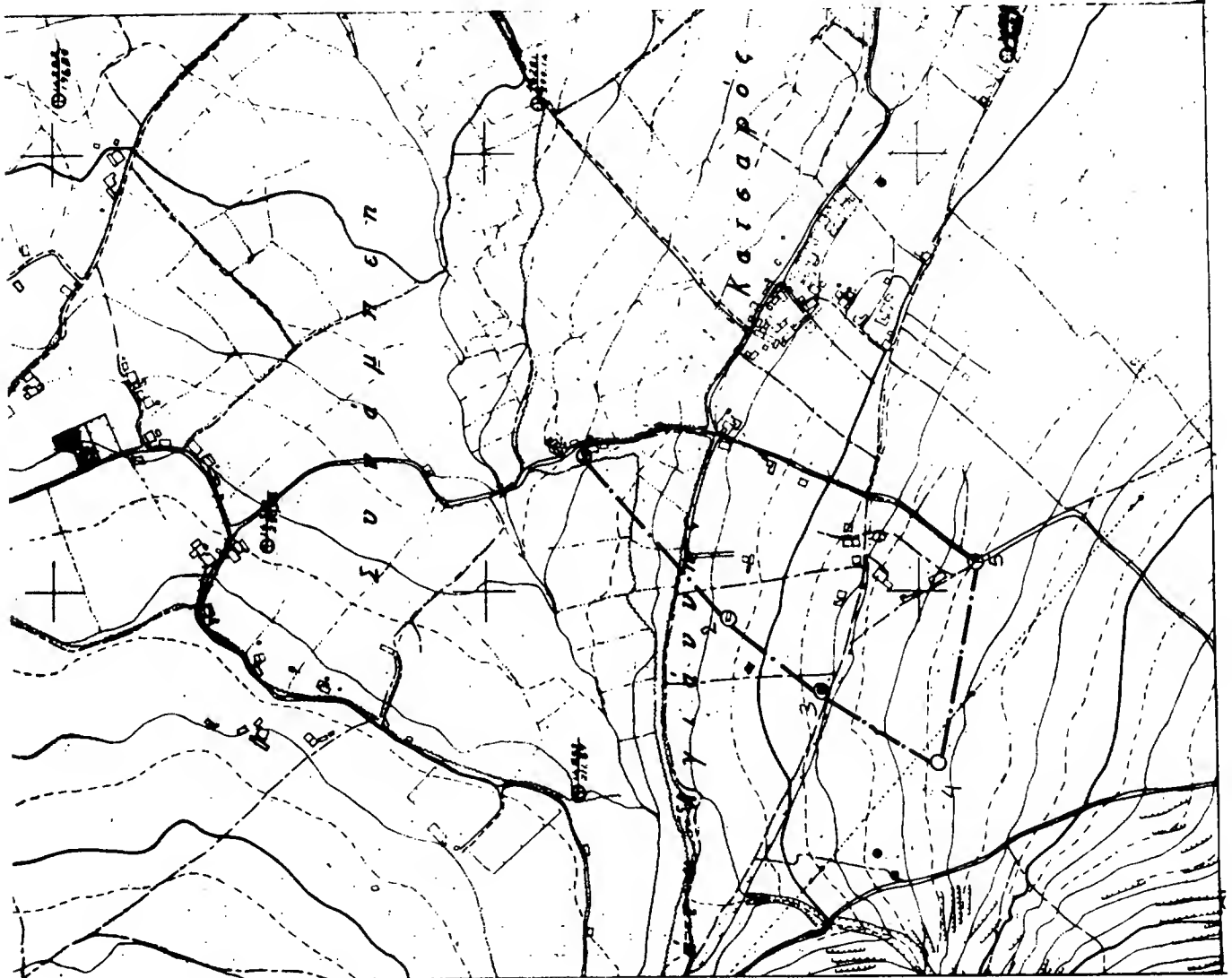
ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΝΕΔΑΙΚΕΝ ΑΡΙΘΜΟΝ
1. ΠΕΡΑ			
2. ΣΥΣΤ-ΚΟΝΙΑ			
3. ΣΥΣΤ			
4. ΤΟΙΣΤΟ			

<b>ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</b>		<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΚΑΤΣΑΡΟΣ (της Κοιν. Καλύβων Σοκάς Λακωνίας)</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... Οριο ΟΤΑ ..... Οριο οικισμού 1,2,3 ..... Ονομασίες 1=Οικία Ψικασίδα Παναγιώτη 2=Οικία Μηνιαίου Περιελή 3=Παλιό μπάδι (αδών Μηνιαίου) 4=Οικία Τσανίου Αθανασίου 5=Διασταυρώση αεροπτικού δρόμου με κοινοτικό (1-5) Κοινοτικός δρόμος		<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b> Σηόρτη 12/1991 Δημήτριος Λιατάκος ΠΕΛ με ΑΔ  <b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> Σηόρτη 12/1991 Η Προϊσταμένη Τ.Ο.Ε.Π. Κωνίνα Ηλιοπούλου ΠΕ2 με ΑΔ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Σηόρτη 21-2-1991 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	
Συντάκτη: Π. Σταματάου		ΕΛΕΓΧΟΣ: ΔΟΥΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑ. 1:5.000 Ημερ.:	



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π-2012/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ κοιν. Θεολόγου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 28/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Θεολόγου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμ. 895/2.6.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμ. 2844/6.11.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.2.1991 με αριθμό πράξης 1η, θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟ της κοινότητας Θεολόγου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννη Θεολόγου της Κοινότητας Θεολόγου Λακ/νος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 2.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΥΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. θόλου	6	6	6	6	6	25% (25%)
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	2	2	(11) (22)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάτι 5.	2	2	2	2	2	(11) (22)
Δ	1. εξώστην 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2	2	2	2	2	(2)
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. επικεκατικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	15	15	15	15	15	(7)
Ζ	1. κατακόρυφα 2. κεραυλά 3. περιφραγτά 4. με καύση 5. με σενίλη 6.	3	3	3	3	3	(4)

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Δ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	1. γενικά				(11)
2.	2. κεντρικά	2	2	2	(22)
3.	3. παραστάδες				(11)
4.	4. φουρτούλα				(22)
5.	5. αετώματα				(11)
6.	6. καμινάδες				(11)

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Δ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	1. μονόριχτος ψηλός	2	2	2	(11)
2.	2. μονόριχτος χαμηλός				(22)
3.	3. άλλος τρόπος				(11)

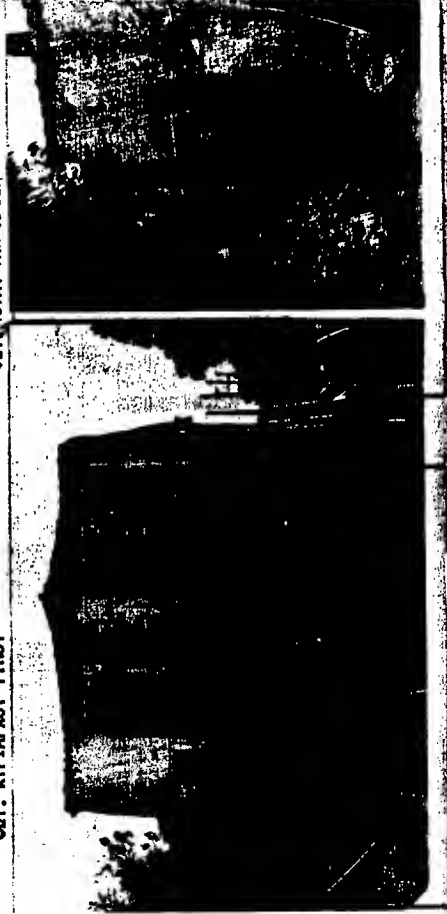
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Δ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5	5	5	ΣΤΑΘΕΡΟΣ
2.	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	6	6	ΧΩΜΑ
3.	3. ΞΥΛΟ	7	7	7	ΓΥΦΟΣ
4.	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	8	8	

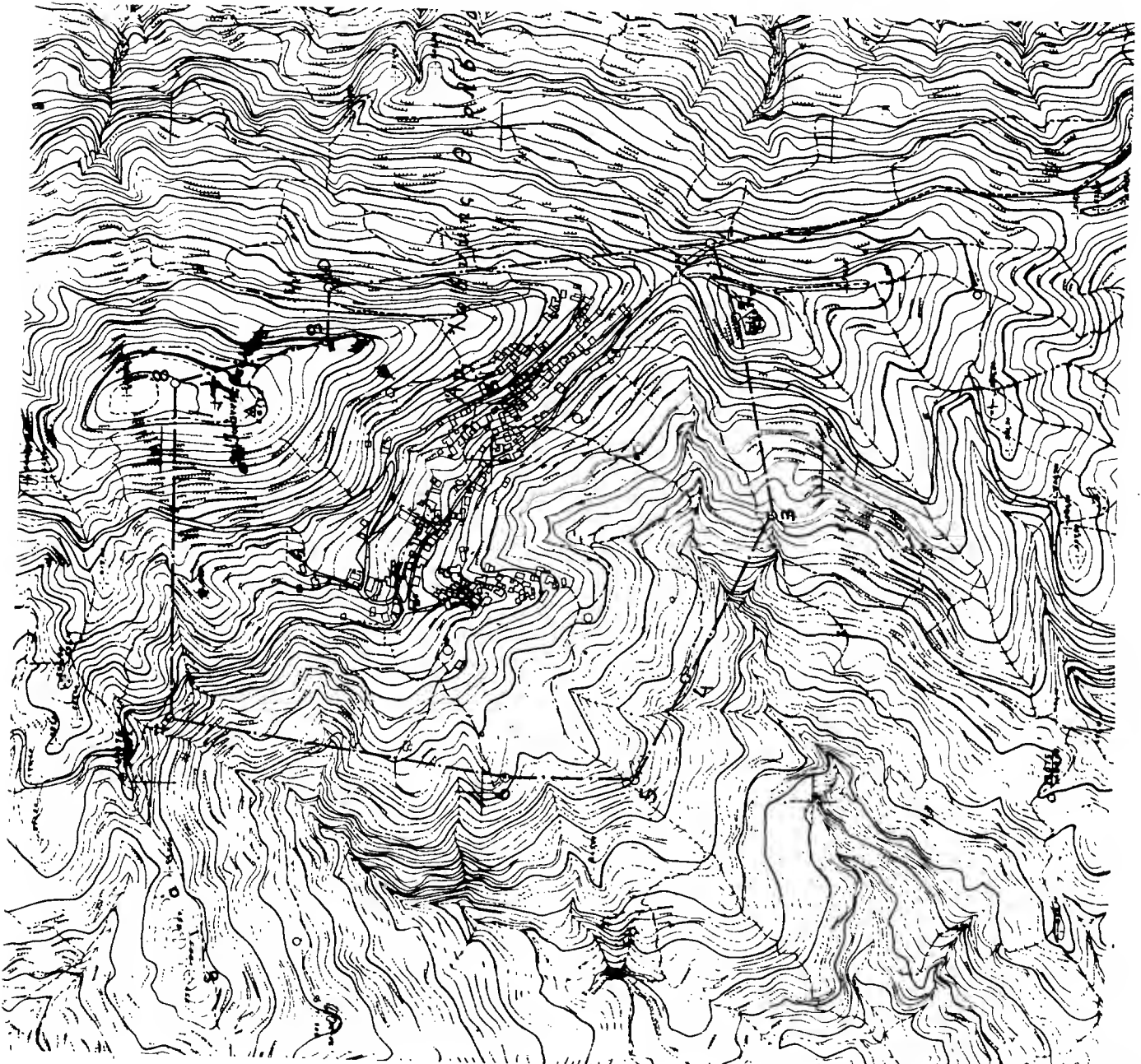
Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Δ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
α	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ε	ε	η
β	β. ΜΑΥΡΟ	ι	ι	ι	ζ
γ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	π	π	
δ	δ. ΣΚΥΡΑ	θ	θ	θ	κ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







<b>ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΣ (των Θεολόγων Λακωνίας)</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> 1. --- Οριο ΟΤΑ 2. --- Οριο οικισμού 1,2,3 Ονομασίες 4=Οικία Φιλανδίου Γεωργίου 9= Γωνία Νεκροταφείου 3=Γερός Ναός Αγ. Νεκταρίου 4=Οικία Σαραντοπούλου Γεωργίου του Νικολάου 5=Οικία Χαρεζιά Ιωάννη του Νικολάου 6=Οικία Συναίν Ιωάννου του Γεωργίου 7=Γερός Ναός Αγ. Αποστόλων 8=Κονακτικό Τριμναστήριου 9=Γερός Ναός Αγ. Παρτεκευής 10=Οικία Κατέμ Παναγιώτη του Μανθίου	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b> Σάββατο 8/2/1991 Δημήτριος Πατάκος ΠΕΑ με Α.Β. <b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> Σάββατο 8/2/1991 Η Προϊστάμενη Τ.Π.Ε.Π.Ε. Κυωνία Ηλιοπούλου ΠΕΖ με Α.Β. -2012/24
<b>ΟΡΙΣΘΕΙΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> Α. Ιωάννης Σάββατο 8/2/1991 ΣΥΝΤΑΞΗ Π. ΚΑΤΕΛΛΑΤΟΣ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ 15.000 Ημερ. ΕΛΕΓΧΟΣ: ΦΩΤΙΟΣ ΘΑΛΑΝΤΣΑΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ